|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Отчет

о работе комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула

за 12 месяцев 2022 года

Работа комитета осуществлялась по следующим направлениям:

1. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.

 2. Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа – города Барнаула Алтайского края.

 3. Обеспечение поступлений платежей от использования земельных участков в бюджет города. Проведение мероприятий по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

 4. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков», утверждение перечня земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, осуществление процедуры выбора земельных участков указанными гражданами.

 5. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Барнаула.

6. Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, оказание электронных услуг службам города, юридическим и физическим лицам.

В 2022 году проведены - аукционы по продаже 5 земельных участков (садовые участки), по продаже права аренды по 6 земельным участкам.

В целях предоставления земельных участков гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и гражданам, имеющим трех и более детей, в 2022 году утвержден перечень из 7 земельных участков.

На право пользования земельными участками оказано 5240  услуг.

В целях снижения задолженности в 2022 году проведены следующие мероприятия:

- 2 заседания комиссии у заместителя главы администрации города
по градостроительству и земельным отношениям, на котором рассмотрена информация в отношении 30 арендаторов земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности и государственная собственность на которые
не разграничена,

- 4 совещания по снижению задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней в администрации Ленинского района города, на которое приглашены 19 арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена,

- направлено 18 000 смс-уведомлений;

- в адреса арендаторов-неплательщиков за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности и государственная собственность на которые
не разграничена, комитетом направлено 3867 требований о погашении задолженности,

- направлено 975 требований пользователям объектов недвижимости
о возмещении стоимости неосновательного обогащения за пользование земельными участками без оформления правоустанавливающих документов.

На 01.01.2023 в комитете на учете состоит 5343 гражданина, в том числе 5211 граждан, имеющих трех и более детей.

За 2022 год многодетным гражданам предоставлен 191 земельный участок. С 2011 года 1098 земельных участков предоставлено многодетным гражданам.

 В рамках муниципального земельного контроля за 2022 год проведено 544 контрольных мероприятия, по результатам которых выявлено 7 нарушений в части самовольного занятия земельного участка,

− 418 обследований земельных участков, в ходе которых выявлено 70 нарушений: 44 - самовольное занятие земельного участка, 26 - нецелевое использование земельного участка;

− проведено 110 осмотров земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

 Созданы официальные страницы комитета в социальных сетях «ВКонтакте» и «Однокласники».

Основные цели и задачи на 2023 год.

1. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
2. Администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков.
3. Взыскание задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.
4. Повышение эффективности работы комиссий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
5. Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными Административными регламентами.
6. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Барнаула.
7. Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, оказание электронных услуг службам города, юридическим и физическим лицам.
8. Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа – города Барнаула.

 9.Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков», формирование перечня земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, осуществление процедуры выбора земельных участков указанными гражданами.

 10. Осуществление контроля и приемки топографо-геодезических работ, выполняемых на территории городского округа – города Барнаула.

11. Реализация Федеральных законов от 05.04.2021 №79-ФЗ, от 30.12.2021 №478-ФЗ  в целях оформления прав граждан на капитальные гаражи по «гаражной амнистии», самовольно возведенные жилые дома.